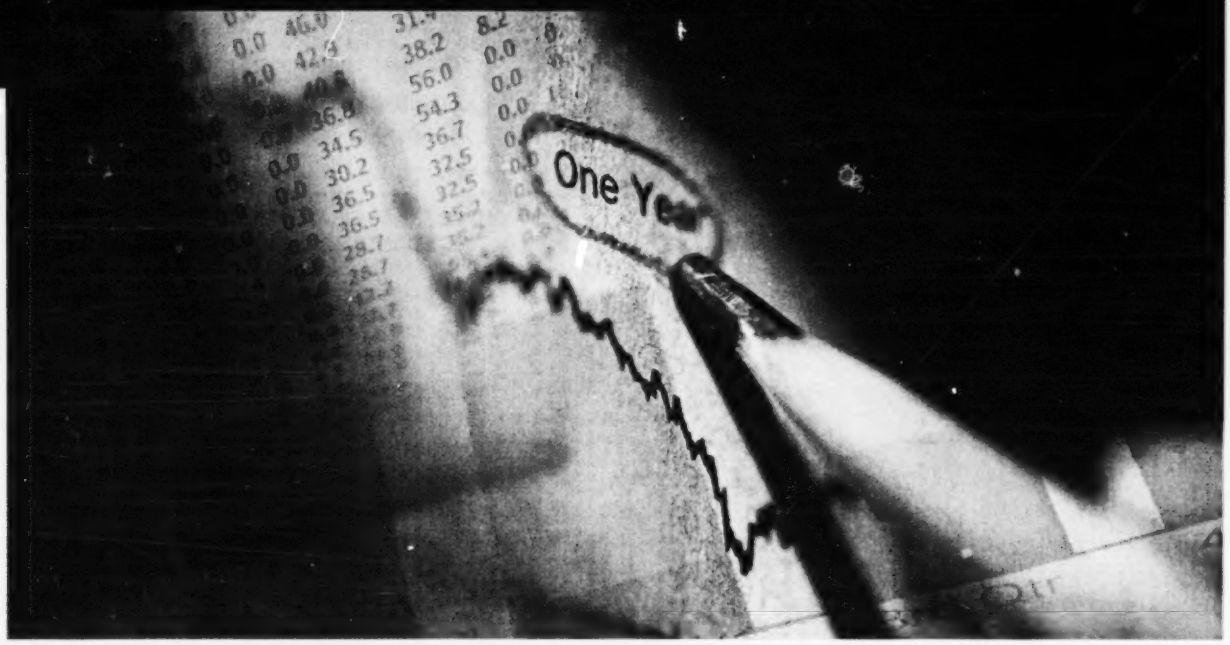
HOUSING MARKET INFORMATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released: September 2009

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2009

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-def'd *Maisons ind.*	Semi-def'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-def'd *Maisons ind.*	Semi-def'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,836	317	520	2,564	5,237							
M	2,199	562	748	4,343	7,852	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
A	3,160	677	860	2,816	7,513							
M	4,394	901	902	3,234	9,431							
J	4,793	841	1,071	3,324	10,029	3,716	5,109	19,029	3,021	3,191	10,557	35,798
J	4,994	906	1,101	2,993	9,994							
A	4,696	688	1,156	4,832	11,372							
S												
O												
N												
D												
January-August 2008	43,892	6,566	12,074	53,116	115,648							
janvier-août 2009	28,334	5,419	7,049	27,260	68,062							
Completions								*Achevés*				
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,106	741	1,009	4,769	10,625							
M	3,905	763	1,236	3,324	9,228	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
A	3,923	801	1,553	5,284	11,561							
M	4,619	673	1,323	6,497	13,112							
J	4,897	803	1,366	6,840	13,906	4,042	4,015	18,367	2,716	4,856	20,697	46,636
J	5,224	1,142	1,335	5,778	13,479							
A	4,275	867	1,279	5,462	11,883							
S												
O												
N												
D												
January-August 2008	49,067	7,103	11,779	42,754	110,703							
janvier-août 2009	35,453	6,555	10,350	42,250	94,608							
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F	30,783	6,047	14,225	100,062	151,117							
M	29,079	5,850	13,727	100,948	149,604	9,819	10,363	39,539	6,750	16,079	107,418	169,786
A	28,314	5,710	13,010	98,308	145,342							
M	28,082	5,932	12,589	94,707	141,310							
J	27,968	5,980	12,217	90,685	136,850	9,335	11,115	39,896	7,036	14,289	96,079	157,300
J	27,719	5,720	11,938	87,842	133,219							
A	28,092	5,535	11,841	87,005	132,473							
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2007 -	J	94.1	127.0	221.1					258.8			
	F	81.1	82.7	163.8					201.5			
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	76.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.6			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 -	J	50.7	74.3	125.0					144.1			
	F	45.8	63.5	109.3					128.4			
	M	46.1	81.3	127.4	47.4	72.9	120.3	19.1	146.5	62.0	77.4	139.4
	A	45.4	55.4	100.8					118.5			
	M	49.5	60.2	109.7					127.4			
	J	53.1	67.0	120.1	49.5	60.9	110.4	17.7	137.8	63.7	64.4	128.1
	J	52.9	62.7	115.6					134.2			
	A	54.3	77.6	131.9					150.5			
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	Canada
Starts								*Mis en chantier*						
2008 -	J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	73	42	265	153	533	3,964	6,665	326	369	2,260	2,955	3,092	17,209
	M	277	71	265	481	1,094	4,659	6,570	490	567	2,762	3,819	3,080	19,222
	J	212	57	381	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,649	2,657	2,635	18,338
	J	258	47	463	376	1,144	3,348	5,088	336	502	2,184	3,022	2,854	15,456
	A	316	59	245	259	879	3,082	8,026	346	322	1,712	2,380	2,440	16,807
	S	268	31	376	355	1,030	3,575	7,305	337	407	1,881	2,625	3,126	17,661
	O	227	45	297	381	950	4,144	7,403	361	270	1,885	2,516	2,376	17,389
	N	196	59	240	239	734	4,236	4,881	337	411	1,431	2,179	1,470	13,500
	D	226	43	182	123	574	2,747	4,098	320	159	1,099	1,578	1,491	10,488
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	95	702	967	739	8,605
	A	106	23	128	162	419	3,180	2,776	169	103	873	1,145	867	8,387
	M	213	77	228	339	857	3,699	3,728	230	201	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	405	1,591	2,290	1,052	11,686
	J	237	56	245	321	859	3,304	3,619	257	230	1,501	1,988	1,031	10,801
	A	169	94	296	276	835	3,414	4,174	354	355	1,561	2,270	1,500	12,193
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,667
	A	128	23	161	167	479	2,891	4,841	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	16	246	237	642	3,543	8,152	524	294	2,687	3,505	2,766	16,608
	J	192	29	279	161	661	5,793	5,040	330	406	2,730	3,466	3,156	18,116
	A	151	39	232	298	720	4,648	4,879	307	476	3,123	3,906	2,707	16,860
	S	107	47	384	138	676	3,718	6,229	441	420	2,661	3,522	2,856	17,001
	O	212	36	468	372	1,088	4,029	5,247	704	361	3,522	4,587	3,371	18,322
	N	190	84	640	313	1,227	4,093	6,418	405	332	2,741	3,478	2,511	17,727
	D	189	91	317	376	973	2,994	6,195	312	476	2,077	2,865	2,492	15,519
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	184	289	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	166	22	286	222	696	1,990	4,958	138	226	1,993	2,357	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	190	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	280	165	576	2,134	5,748	211	266	1,503	1,980	2,357	12,795
	M	178	31	334	185	728	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	455	2,741	3,474	3,588	15,411
	J	161	25	194	245	625	6,085	3,854	338	264	2,256	2,868	2,080	15,312
	A	137	29	127	324	617	4,149	3,512	151	274	2,556	2,981	1,967	13,226
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,084	193	3,067	1,755	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	187,166
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,478	216	3,253	2,147	7,094	21,711	73,477	2,717	4,343	34,021	41,081	40,968	184,331
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,538	151	2,552	1,827	6,068	21,720	71,804	2,313	4,015	29,796	36,124	37,611	173,327
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	48.8	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	60.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1
2009 -	J	2.9	0.3	1.9	2.6	7.7	35.3	51.4	2.0	1.6	13.4	17.0	13.6	125.0
	F	2.2	0.3	4.0	2.3	8.8	28.7	45.1	2.6	1.7	10.3	14.6	12.1	109.3
	M	2.3	0.2	3.1	2.5	8.1	35.4	60.6	2.4	1.5	9.6	13.5	9.8	127.4
	A	1.9	0.3	1.8	3.1	7.1	33.9	35.0	2.0	1.2	11.3	14.5	10.3	100.8
	M	2.0	0.6	2.3	2.8	7.7	34.8	42.1	2.2	2.0	11.3	15.5	9.6	109.7
	J	2.1	0.8	2.1	2.4	7.4	32.6	43.4	3.5	4.1	17.1	24.7	12.0	120.1
	J	2.0	0.5	2.1	2.7	7.3	40.0	36.9	2.7	2.3	15.5	20.5	10.9	115.6
	A	1.5	0.9	3.0	2.6	8.0	41.1	42.0	3.7	3.8	16.3	23.8	17.0	131.9
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9
2009 -	J/F/M	3.4	0.4	3.7	3.3	10.8	41.3	54.3	3.4	2.2	13.4	19.0	14.0	139.4
	A/M/J	2.8	0.8	2.7	3.7	10.0	39.1	42.6	4.1	3.4	16.1	23.6	12.8	128.1
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

August / août

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	148	-	3	-	-	151
	P.E.I.	Î.-P.-É.	57	24	13	-	-	94
	N.S.	N.-É.	125	130	-	-	-	255
	N.B.	N.-B.	216	17	13	-	-	246
	Atlantic	Atlantique	546	171	29	-	-	746
	Que.	Qc	1,095	669	1,273	167	-	3,204
	Ont.	Ont.	2,216	618	1,158	-	-	3,992
	Man.	Man.	130	173	9	-	-	312
	Sask.	Sask.	151	-	173	-	-	324
	Alta.	Alb.	1,174	57	217	-	-	1,448
	Prairies	Prairies	1,455	230	399	-	-	2,084
	B.C.	C.-B.	648	72	626	-	-	1,346
	Total		5,960	1,760	3,485	167	-	11,372
Completions					*Achevés*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	114	-	7	-	-	121
	P.E.I.	Î.-P.-É.	20	3	-	-	-	23
	N.S.	N.-É.	74	6	-	-	-	80
	N.B.	N.-B.	164	81	40	-	-	285
	Atlantic	Atlantique	372	90	47	-	-	509
	Que.	Qc	1,388	1,157	1,205	-	-	3,750
	Ont.	Ont.	2,507	272	534	-	-	3,313
	Man.	Man.	90	-	1	-	-	91
	Sask.	Sask.	137	3	102	-	-	242
	Alta.	Alb.	751	106	1,374	-	-	2,231
	Prairies	Prairies	978	109	1,477	-	-	2,564
	B.C.	C.-B.	575	183	989	-	-	1,747
	Total		5,820	1,811	4,252	-	-	11,883
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,293	21	65	-	-	1,379
	P.E.I.	Î.-P.-É.	142	151	27	-	-	320
	N.S.	N.-É.	943	700	315	-	-	1,958
	N.B.	N.-B.	923	447	149	-	-	1,519
	Atlantic	Atlantique	3,301	1,319	556	-	-	5,176
	Que.	Qc	5,130	4,013	7,059	1,028	-	17,230
	Ont.	Ont.	16,581	5,089	41,092	-	-	62,762
	Man.	Man.	698	327	628	-	-	1,653
	Sask.	Sask.	1,374	39	1,274	-	-	2,687
	Alta.	Alb.	6,418	838	10,352	9	-	17,617
	Prairies	Prairies	8,490	1,204	12,254	9	-	21,957
	B.C.	C.-B.	5,148	1,091	19,079	25	5	25,348
	Total		38,650	12,716	80,040	1,062	5	132,473

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	August - août						January - August / *janvier - août*					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	54	47	101	22	8	30	278	776	1,054	103	103	206
Barrie	66	200	266	20	-	20	692	484	1,176	153	45	198
Brantford	22	10	32	31	3	34	222	103	325	173	21	194
Calgary	396	198	594	516	32	548	3,607	5,681	9,288	2,940	344	3,284
Edmonton	256	169	425	453	105	558	2,327	2,645	4,972	2,257	664	2,921
Greater Sudbury	62	4	66	33	38	71	341	12	353	124	181	305
Guelph	43	16	59	35	-	35	353	312	665	197	77	274
Halifax	102	21	123	83	146	229	869	573	1,442	610	417	1,027
Hamilton	176	70	246	95	42	137	1,354	1,145	2,499	566	641	1,207
Kelowna	70	-	70	43	4	47	640	1,363	2,003	233	30	263
Kingston	113	-	113	56	-	56	410	15	425	267	142	409
Kitchener	134	115	249	142	94	236	948	833	1,781	719	608	1,327
London	148	176	324	123	218	341	1,071	832	1,903	562	862	1,424
Moncton	101	5	106	91	10	101	681	209	890	469	90	559
Montréal	505	1,065	1,570	414	1,225	1,639	5,443	9,483	14,926	3,831	7,932	11,763
Oshawa	153	20	173	89	16	105	1,097	329	1,426	416	58	474
Ottawa-Gatineau	515	487	1,002	345	426	771	3,055	3,293	6,348	2,700	2,526	5,226
Gatineau	213	150	363	103	246	349	1,011	772	1,783	1,142	974	2,116
Ottawa	302	337	639	242	180	422	2,044	2,521	4,565	1,558	1,552	3,110
Peterborough	19	34	53	34	4	38	200	77	277	130	56	186
Québec	192	133	325	156	523	679	1,704	1,997	3,701	1,525	1,899	3,424
Regina	100	8	108	26	155	181	687	276	963	345	237	582
Saguenay	52	58	110	52	18	70	290	139	429	214	120	334
St. Catharines-Niagara	65	44	109	55	-	55	473	322	795	326	176	502
Saint John	56	10	66	42	31	73	389	149	538	264	212	476
St. John's	211	38	249	130	21	151	915	164	1,079	886	140	1,026
Saskatoon	112	24	136	125	18	143	1,110	815	1,925	589	59	648
Sherbrooke	70	4	74	54	137	191	564	367	931	512	563	1,075
Thunder Bay	50	-	50	20	-	20	110	-	110	111	8	119
Toronto	1300	3,665	4,965	700	1,430	2,130	9,516	18,241	27,757	5,409	9,993	15,402
Trois-Rivières	75	42	117	37	16	53	371	358	729	302	319	621
Vancouver	396	1,165	1,561	370	557	927	3,138	10,505	13,643	1,657	3,129	4,786
Victoria	95	19	114	91	4	95	579	976	1,555	455	33	488
Windsor	41	8	49	41	13	54	221	61	282	174	46	220
Winnipeg	199	41	240	130	182	312	1,313	678	1,991	965	323	1,288
Total	5,949	7,896	13,845	4,654	5,476	10,130	44,968	63,213	108,181	30,184	32,054	62,238
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	26	3	29	18	22	40	188	22	210	115	169	284
Cape Breton	33	2	35	26	-	26	152	9	161	123	16	139
Charlottetown	42	-	42	51	43	94	218	46	264	190	170	360
Chatham-Kent	10	-	10	2	-	2	82	-	82	26	-	26
Chilliwack	21	85	106	15	58	73	255	374	629	160	81	241
Cornwall	9	-	9	-	-	-	70	14	84	34	-	34
Drummondville	23	6	29	31	2	33	238	170	408	240	80	320
Fredericton	52	9	61	60	12	72	309	137	446	242	254	496
Granby	40	9	49	54	49	103	268	196	464	242	194	436
Grand Prairie	67	-	67	82	4	86	375	48	423	307	16	323
Kamloops	40	1	41	39	-	39	283	103	386	123	180	303
Kawartha Lakes	20	6	26	23	-	23	170	23	193	102	6	108
Lethbridge	81	-	81	65	114	179	606	43	649	413	159	572
Medicine Hat	39	-	39	14	-	14	364	89	453	96	71	167
Nanaimo	52	89	141	51	27	78	472	158	630	229	329	558
Norfolk	23	-	23	14	-	14	138	14	152	75	22	97
North Bay	37	3	40	13	-	13	71	3	74	53	10	63
Prince George	15	-	15	22	14	36	111	33	144	64	28	92
Red Deer	21	-	21	57	6	63	236	156	392	226	40	266
Saint Hyacinthe	12	7	19	8	19	27	111	77	188	47	102	149
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	-	22	26	17	43	207	165	372	153	99	252
Sarnia	28	-	28	19	111	130	186	18	204	107	111	218
Sault Ste. Marie	18	-	18	16	-	16	73	-	73	49	-	49
Shawinigan	10	4	14	3	14	17	79	30	109	45	48	93
Vernon	20	3	23	21	-	21	228	49	277	108	70	178
Total	761	227	988	730	512	1,242	5,490	1,977	7,467	3,569	2,255	5,824
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	6,710	8,123	14,833	5,384	5,988	11,372	50,458	65,190	115,648	33,753	34,309	68,062

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2008 August / août			2009 August / août			2008 August / août			2009 August / août		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	26	28	54	17	66	83	133	93	226	147	130	277
Barrie	121	-	121	37	16	53	180	26	206	97	54	151
Brantford	23	-	23	7	-	7	59	41	100	39	61	100
Calgary	679	729	1,408	243	200	443	748	78	826	575	286	861
Edmonton	653	409	1,062	350	1254	1,604	1,299	188	1,487	679	795	1,474
Greater Sudbury	62	-	62	18	-	18	9	-	9	17	11	28
Guelph	54	34	88	30	19	49	14	27	41	22	26	48
Halifax	127	-	127	65	-	65	45	-	45	26	66	92
Hamilton	182	18	200	105	140	245	73	40	113	40	39	79
Kelowna	100	137	237	80	76	156	127	30	157	205	329	534
Kingston	47	121	168	48	-	48	33	7	40	25	3	28
Kitchener	115	57	172	133	41	174	165	75	240	82	305	387
London	193	7	200	109	90	199	181	495	676	100	493	593
Moncton	43	62	105	95	121	216	90	133	223	93	143	236
Montréal	733	2,185	2,918	497	2043	2,540	709	3,969	4,678	657	4,184	4,841
Oshawa	144	30	174	85	10	95	36	154	230	23	133	156
Ottawa-Gatineau	403	352	755	485	272	757	165	352	517	262	851	1,113
Gatineau	119	50	169	135	43	178	131	101	232	215	542	757
Ottawa	284	302	586	350	229	579	34	251	285	47	309	356
Peterborough	33	17	50	17	-	17	9	6	15	4	25	29
Québec	242	306	548	160	111	271	88	405	493	160	858	1,018
Regina	70	76	146	67	4	71	31	20	51	44	46	90
Saguenay	44	11	55	44	52	96	1	100	101	8	19	27
St. Catharines-Niagara	61	26	87	52	21	73	106	42	148	106	42	148
Saint John	60	7	67	34	-	34	43	11	54	63	7	70
St. John's	103	14	117	100	21	121	-	28	28	7	11	18
Saskatoon	215	28	243	79	92	171	124	3	127	165	171	336
Sherbrooke	65	81	146	204	137	341	15	170	185	34	266	300
Thunder Bay	10	7	17	12	-	12	2	8	10	2	4	6
Toronto	1,647	783	2,430	871	721	1,592	515	591	1,106	574	546	1,120
Trois-Rivières	60	74	134	25	8	33	42	57	99	23	124	147
Vancouver	343	1,115	1,458	345	882	1,227	1,003	587	1,590	1,006	1,205	2,211
Victoria	105	18	123	36	72	108	81	181	262	94	357	451
Windsor	45	7	52	27	20	47	71	10	81	45	20	65
Winnipeg	162	108	270	91	-	91	234	301	535	220	233	453
Total	6,970	6,847	13,817	4,568	6,489	11,057	6,431	8,268	14,699	5,644	11,843	17,487
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	33	-	33	22	-	22	2	1	3	3	6	9
Cape Breton	31	-	31	12	3	15	2	3	5	2	-	2
Charlottetown	29	-	29	17	6	23	1	17	18	1	17	18
Chatham-Kent	2	-	2	5	-	5	11	12	23	5	4	9
Chilliwack	22	108	130	12	-	12	96	34	130	77	71	148
Cornwall	4	-	4	7	-	7	-	-	-	-	2	2
Drummondville	18	40	58	24	36	60	2	166	168	4	137	141
Fredericton	57	42	99	30	5	35	13	22	35	19	17	36
Granby	31	-	31	53	7	60	37	88	125	50	152	202
Grand Prairie	77	11	88	54	4	58	290	152	442	156	247	403
Kamloops	31	4	35	31	-	31	29	8	37	55	22	77
Kawartha Lakes	35	5	40	6	-	6	19	5	24	2	4	6
Lethbridge	141	-	141	44	-	44	91	-	91	98	4	102
Medicine Hat	50	4	54	20	-	20	176	54	230	127	98	225
Nanaimo	91	278	369	36	60	96	44	61	105	27	166	193
Norfolk	10	4	14	1	-	1	37	18	55	21	16	37
North Bay	19	-	19	16	18	34	17	4	21	9	-	9
Prince George	1	-	1	19	-	19	27	-	27	49	7	56
Red Deer	46	-	46	62	-	62	131	10	141	58	88	146
Saint Hyacinthe	16	-	16	17	67	84	18	23	41	15	53	68
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	42	74	35	24	59	20	73	93	28	30	58
Sarnia	29	-	29	22	-	22	21	1	22	32	-	32
Sault Ste. Marie	6	-	6	8	-	8	2	-	2	11	-	11
Shawinigan	14	4	18	6	22	28	1	10	11	2	13	15
Vernon	37	8	45	15	-	15	39	7	46	65	9	74
Total	862	550	1,412	574	252	826	1,126	769	1,895	918	1,163	2,079
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	7,832	7,397	15,229	5,142	6,741	11,883	7,557	9,037	16,594	6,560	13,006	19,566

(1) As at the end of the period shown
(2) Data on 2006 Census Definitions
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations

(1) À la fin de la période indiquée
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

August / août

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	34	7	-	-	59	123	-	-	93	130
Barrie	6	22	-	6	20	26	-	-	26	54
Brantford	14	13	5	-	22	48	-	-	41	61
Calgary	-	-	8	-	70	286	-	-	78	286
Edmonton	9	12	-	100	179	683	-	-	188	795
Greater Sudbury	-	-	-	5	-	6	-	-	-	11
Guelph	11	10	-	-	16	16	-	-	27	26
Halifax	-	4	-	-	-	62	-	-	-	66
Hamilton	26	30	10	-	4	9	-	-	40	39
Kelowna	-	-	-	-	30	329	-	-	30	329
Kingston	6	3	1	-	-	-	-	-	7	3
Kitchener	31	27	-	65	44	213	-	-	75	305
London	6	6	220	227	269	260	-	-	495	493
Moncton	9	4	122	88	2	51	-	-	133	143
Montréal	110	178	2,172	2,529	1,687	1,477	-	-	3,969	4,184
Oshawa	17	18	-	-	177	115	-	-	194	133
Ottawa-Gatineau	82	142	55	427	215	282	-	-	352	851
Gatineau	8	28	39	403	54	111	-	-	101	542
Ottawa	74	114	16	24	161	171	-	-	251	309
Peterborough	2	-	1	23	3	2	-	-	6	25
Québec	23	31	139	530	243	297	-	-	405	858
Regina	-	-	-	-	20	46	-	-	20	46
Saguenay	4	1	94	18	2	-	-	-	100	19
St. Catharines-Niagara	13	17	1	4	28	21	-	-	42	42
Saint John	8	4	-	-	3	3	-	-	11	7
St. John's	-	2	-	-	28	9	-	-	28	11
Saskatoon	-	-	-	-	3	171	-	-	3	171
Sherbrooke	2	14	162	229	6	23	-	-	170	266
Thunder Bay	-	-	8	2	-	2	-	-	8	4
Toronto	69	147	290	83	232	316	-	-	591	546
Trois-Rivières	2	-	46	104	9	20	-	-	57	124
Vancouver	96	139	26	124	465	942	-	-	587	1,205
Victoria	-	-	-	-	181	357	-	-	181	357
Windsor	-	3	5	-	5	17	-	-	10	20
Winnipeg	-	4	222	118	79	111	-	-	301	233
Total	580	838	3,587	4,682	4,101	6,323	-	-	8,268	11,843
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	14	18	-	-	14	48	-	-	28	66
Barrie	-	16	-	-	-	-	-	-	-	16
Brantford	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calgary	-	-	191	104	538	96	-	-	729	200
Edmonton	-	8	44	-	365	1,246	-	-	409	1,254
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	26	13	-	-	8	6	-	-	34	19
Halifax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hamilton	12	38	-	-	6	102	-	-	18	140
Kelowna	-	-	-	59	137	17	-	-	137	76
Kingston	3	-	118	-	-	-	-	-	121	-
Kitchener	31	23	-	-	26	18	-	-	57	41
London	-	7	2	62	5	21	-	-	7	90
Moncton	-	6	62	75	-	40	-	-	62	121
Montréal	106	110	1,278	881	801	1,052	-	-	2,185	2,043
Oshawa	12	-	-	-	18	10	-	-	30	10
Ottawa-Gatineau	225	185	3	6	124	81	-	-	352	272
Gatineau	2	18	-	6	48	19	-	-	50	43
Ottawa	223	167	3	-	76	62	-	-	302	229
Peterborough	4	-	-	-	13	-	-	-	17	-
Québec	55	27	6	28	245	56	-	-	306	111
Regina	-	-	-	-	76	4	-	-	76	4
Saguenay	7	4	-	44	4	4	-	-	11	52
St. Catharines-Niagara	16	5	-	10	10	6	-	-	26	21
Saint John	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
St. John's	8	14	-	-	6	7	-	-	14	21
Saskatoon	-	-	-	3	28	89	-	-	28	92
Sherbrooke	16	16	61	93	4	28	-	-	81	137
Thunder Bay	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-
Toronto	326	266	10	165	447	290	-	-	783	721
Trois-Rivières	2	-	72	8	-	-	-	-	74	8
Vancouver	45	54	67	93	1,003	735	-	-	1,115	882
Victoria	-	-	-	-	18	72	-	-	18	72
Windsor	-	4	4	12	3	4	-	-	7	20
Winnipeg	-	-	62	-	46	-	-	-	108	-
Total	915	814	1,987	1,643	3,945	4,032	-	-	6,847	6,489

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	June / *juin*				July / *juillet*				August / *août*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	116	163	534,045	558,499	131	161	552,405	543,355	133	147	564,283	548,294
Barrie	173	108	365,507	482,338	171	95	379,334	493,130	180	97	386,921	489,137
Brantford	88	66	220,077	209,963	71	58	232,040	217,388	59	39	234,998	232,197
Calgary	689	756	552,286	545,926	691	767	546,043	550,113	748	575	545,093	564,413
Edmonton	1,192	926	472,521	500,446	1,237	607	474,282	505,945	1,291	677	481,115	501,361
Greater Sudbury	10	25	287,130	350,628	10	20	287,130	414,285	9	17	--	441,524
Guelph	16	30	328,470	344,350	12	25	291,858	358,220	14	22	313,586	351,677
Halifax	47	35	387,304	344,840	47	37	342,194	356,319	45	26	328,480	352,481
Hamilton	79	67	354,244	386,701	68	50	371,205	378,444	73	40	376,435	366,646
Kelowna	100	203	791,916	755,697	116	196	788,125	768,086	127	205	766,769	828,233
Kingston	29	28	269,593	270,561	24	27	266,263	271,475	32	25	266,109	275,680
Kitchener	182	138	304,047	374,477	179	143	318,537	382,103	165	82	324,037	389,310
London	195	155	305,776	351,625	185	145	306,341	352,284	180	100	308,703	352,973
Moncton	117	141	169,897	158,793	98	102	166,325	163,947	87	92	162,700	171,991
Montréal	820	790	325,167	344,595	741	698	330,761	341,788	709	657	332,591	342,846
Oshawa	42	28	360,235	375,571	36	23	350,415	384,728	36	23	350,027	386,589
Ottawa-Gatineau	163	264	245,684	265,936	163	280	262,046	271,978	165	262	263,410	270,038
Gatineau	131	216	205,733	215,519	132	228	208,333	218,717	131	215	205,458	218,926
Ottawa	32	48	410,253	492,814	31	52	490,758	505,507	34	47	486,696	503,852
Peterborough	24	5	277,894	--	13	4	276,898	--	9	4	--	--
Québec	79	159	225,405	227,819	81	161	226,605	229,566	88	160	225,341	233,537
Regina	24	48	387,765	435,851	31	50	368,166	448,800	31	44	388,743	474,088
Saguenay	4	6	--	--	4	7	--	--	1	8	--	--
St. Catharines-Niagara	131	110	329,704	344,256	113	107	324,900	341,996	105	106	332,043	341,398
Saint John	28	72	271,118	275,419	29	70	281,524	250,716	43	63	250,319	247,240
St. John's	2	10	--	326,040	1	8	--	--	-	7	-	--
Saskatoon	19	184	384,635	389,882	45	180	422,770	393,501	124	165	402,272	405,409
Sherbrooke	21	20	183,495	185,900	13	14	192,569	168,500	15	34	181,960	167,765
Thunder Bay	9	2	--	--	4	3	--	--	2	2	--	--
Toronto	563	616	604,622	566,568	521	626	603,626	574,665	515	574	606,118	586,318
Trois Rivières	41	30	160,000	185,667	38	27	178,816	169,444	42	23	176,310	161,609
Vancouver	917	1,246	942,880	962,094	959	1,136	941,445	978,027	1,003	1,006	937,059	1,004,608
Victoria	60	116	820,685	773,749	61	115	869,511	784,998	80	91	810,917	868,484
Windsor	66	63	277,003	288,593	70	63	291,347	279,257	71	45	286,499	292,924
Winnipeg	217	287	354,963	376,560	235	248	366,513	395,126	234	220	369,817	411,740
Sub-Total / *Total partiel*	6,263	6,897	501,661	536,305	6,198	6,453	512,958	543,056	6,416	5,638	517,845	554,552
Large Urban Centres and Urban Agg *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	2	2	--	--	2	2	--	--	2	3	--	--
Cape Breton	6	2	--	--	7	2	--	--	2	2	--	--
Charlottetown	1	2	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Chatham-Kent	10	6	219,590	--	12	5	229,908	--	11	5	231,536	--
Chilliwack	99	86	467,471	457,222	98	76	469,109	470,891	96	77	467,300	474,083
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	1	5	--	--	2	5	--	--	2	4	--	--
Fredericton	16	31	225,875	261,141	15	29	226,207	273,145	13	19	235,546	286,879
Granby	35	46	159,000	173,674	37	44	160,270	176,955	37	50	162,027	177,340
Grand Prairie	327	178	333,033	336,737	308	191	334,313	335,969	290	156	333,133	329,908
Kamloops	26	62	491,935	456,635	23	56	471,054	435,499	28	55	466,870	445,199
Kawartha Lakes	23	5	395,435	--	20	4	416,030	238,475	19	2	422,142	--
Lethbridge	65	124	309,791	309,026	47	137	314,555	311,172	91	98	308,578	322,274
Medicine Hat	154	145	308,715	318,341	167	141	307,030	321,854	174	127	306,648	337,299
Nanaimo	26	49	518,342	467,443	30	41	495,173	518,173	42	25	512,345	580,740
Norfolk	38	23	203,263	249,735	38	22	206,658	253,995	37	21	205,297	261,900
North Bay	15	13	289,693	251,946	13	10	293,954	293,960	17	9	298,635	--
Prince George	27	46	417,294	404,993	26	54	424,037	408,274	27	49	424,998	396,429
Red Deer	107	71	344,859	379,053	131	70	358,722	395,154	131	58	368,803	383,318
Saint Hyacinthe	25	10	194,172	227,990	31	9	216,271	--	18	15	192,189	226,327
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	30	229,278	244,167	21	27	226,524	237,444	20	28	234,900	237,571
Sarnia	21	25	283,048	271,254	22	26	271,545	272,763	21	32	279,683	280,389
Sault Ste. Marie	9	10	--	282,430	5	11	--	281,291	2	11	--	279,018
Shawinigan	-	4	-	--	-	3	-	--	1	2	--	--
Vernon	34	68	556,570	579,317	39	65	572,923	592,856	39	65	576,885	601,105
Sub-Total / *Total partiel*	1,085	1,043	338,435	354,489	1,095	1,031	341,176	358,106	1,121	914	346,327	362,206
Total	7,348	7,940	477,559	512,421	7,293	7,484	487,166	517,577	7,537	6,552	492,335	527,720

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neuf			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,513	3,980	7,493	48,529	28,549	77,078	1,039	943	9,396	3,354	14,732
	F	3,993	4,707	8,700	53,585	30,437	84,022	1,149	1,081	10,365	3,750	16,345
	M	4,531	5,388	9,919	57,472	32,107	89,579	1,278	1,018	11,205	3,856	17,357
	A	5,042	4,515	9,557	71,306	43,383	114,689	1,444	935	14,160	4,842	21,381
	M	4,988	3,868	8,856	77,221	41,699	118,920	1,452	786	15,308	4,834	22,380
	J	4,899	4,484	9,383	76,966	36,850	113,816	1,410	863	14,512	4,762	21,547
	J	4,566	4,567	9,133	72,804	36,271	109,075	1,328	895	14,536	4,566	21,325
	A	4,079	4,361	8,440	58,386	27,786	86,172	1,183	876	11,438	3,640	17,137
	S	5,061	5,219	10,280	67,404	35,170	102,574	1,522	1,088	13,132	4,375	20,117
	O	4,789	5,155	9,944	60,241	33,833	94,074	1,453	1,057	11,697	3,998	18,205
	N	3,586	3,357	6,943	44,742	28,272	73,014	1,101	724	8,945	3,159	13,929
	D	2,905	3,937	6,842	36,468	22,730	59,198	905	838	7,441	2,640	11,824

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** *Non disponible*

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

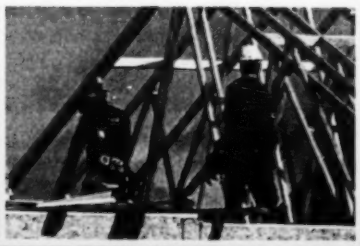
Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,036	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,264	38,824	12,564	95,672	137,668	233,340
	A/M/J	39,228	39,796	18,408	97,432	134,268	231,700
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2009						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

61512_2009_M09

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.